



## *Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo*

DIREZIONE GENERALE MUSEI

### **MUSEO STORICO E IL PARCO DEL CASTELLO DI MIRAMARE**

Determina a contrarre n. 29 del 3 luglio 2018

**Oggetto:** Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare.

**Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare** – Servizio di manutenzione periodica degli impianti parafulmine, impianti termici, impianti di condizionamento, impianti elettrici, citofonici, impianti di sicurezza e TVCC. Impianti idrici antincendio, impianti di controllo accessi, impianti idraulici di pompaggio.

Servizio di chiamata e reperibilità h 24 7gg/7. Luglio-agosto 2018.

Manutenzioni aggiuntive.

Importo complessivo a corpo pari a € 6.340,00 (di cui 127,00 per oneri della sicurezza), IVA esclusa.

Smart CIG: **Z212439F3B**

**PREMESSO** che si rende necessario provvedere al mantenimento delle condizioni di sicurezza del complesso costituito dal Castello e dal Parco;

**DATO ATTO** che la scrivente stazione appaltante sta predisponendo gli atti per affidare un servizio di manutenzione programmata ed ordinaria degli impianti di più ampia portata che ricomprenda anche altri immobili ed altri servizi e, per fare questo, deve allinearsi alla scadenza dei vari contratti in essere;

**VISTO** il decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, recante “Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell’art. 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;

**VISTA** la legge 24 giugno 2013, n. 71, e, in particolare, i commi da 2 a 10 dell’art.1;

**VISTO** il DPCM 29 agosto 2014 n. 171, recante “Regolamento di organizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo, degli uffici della diretta collaborazione del Ministro e dell’Organismo indipendente di valutazione della performance, a norma dell’articolo 16, comma 4, del decreto-legge 24 aprile 2014, n. 66, convertito, con modificazioni, dalla legge 23 giugno 2014, n. 89” e s.m.i.;

**VISTO** il decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, recante “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 recante “Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull’aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d’appalto degli enti erogatori nei settori dell’acqua, dell’energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

**VISTO** il DM 23 gennaio 2016 n. 44, recante “Riorganizzazione del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo ai sensi dell’articolo 1, comma 327, della legge 28 dicembre 2015, n. 208”, che all’articolo 6 comma 1 lettera b) istituisce il Museo Storico e il Parco del Castello di Miramare;

**CONSIDERATA** la necessità di indire una nuova procedura di gara e, nel frattempo, di porre in essere ogni operazione necessaria a garantire ed assicurare la continuità amministrativa, la piena funzionalità degli uffici e la efficiente erogazione dei servizi;

**VISTO** che fino al 31.05.2018 il servizio di cui trattasi è stato svolto dalla Carmet S.r.l. con sede in via Pietraferatta, 18, 34147 Trieste (TS) su incarico prorogato con lettera di incarico ad prot. n. 186 dd. 10.02.2018;

**VISTO** l’art. 36, comma 2, lett. a) del decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., che consente l’affidamento diretto per servizi e forniture per importi inferiori a € 40.000,00;

**ATTESO** che – anche alla luce delle Linee guida n. 4 dell’ANAC, di attuazione del Decreto Legislativo 18 aprile 2016, n. 50, recanti “**Procedure per l’affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e formazione e gestione degli elenchi di operatori economici**” (in particolare il paragrafo 3), approvate dal Consiglio dell’Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e tenuto anche conto della loro recente rielaborazione in attesa di pubblicazione in G.U. – poiché si tratta di affidamento a

precedente affidatario, si è tenuto conto in maniera ancor più pregnante delle caratteristiche di piena affidabilità, diligenza e correttezza negli interventi, oltre che dei costi, giungendo alla conclusione che la Carmet S.r.l. risulta assolutamente idonea a garantire la continuità del servizio;

**CONSTATATA** altresì la permanenza della congruità dei prezzi e delle lavorazioni indicati nell'offerta presentata dalla ditta Carmet S.r.l. in data 8 giugno 2018;

#### **DETERMINA**

- a) di impegnare la somma di € **7.734,80** Iva compresa (settemilasettecentotrentaquattro/80) sul capitolo di previsione del Bilancio dell'Ente n. **1.1.3.145 Manutenzione Ordinaria Impianti e Macchinari**, esercizio finanziario **2018**;
- b) di affidare direttamente alla ditta Carmet S.r.l., via Pietraferrata, 18, 34147 Trieste, per una durata di due mesi a decorrere dalla data della accettazione della lettera d'incarico, il servizio di manutenzione periodica degli impianti parafulmine, impianti termici, impianti di condizionamento, impianti elettrici, citofonici, impianti di sicurezza e TVCC. Impianti idrici antincendio, impianti di controllo accessi, impianti idraulici di pompaggio; di affidare altresì ulteriori lavori di manutenzione straordinaria di cui all'offerta citata, in data 8 giugno 2018;
- c) di procedere all'acquisizione di apposita autocertificazione della Carmet S.r.l. in merito al possesso dei necessari requisiti generali e speciali.

Il Direttore  
Dott.ssa Andreina Contessa